



1

AREA D'INTERVENTO

PERIMETRO PARCHEGGIO PERTINENZIALE: 1.206 m² (n° 31 posti auto) *

AREE A VERDE

PERCORSO PEDONALE E CARRABILE IN CEMENTO ARCHITETTONICO DRENANTE

PERCORSO PEDONALE IN PIETRA NATURALE

PERCORSO CARRABILE IN GHAILETTO STABILIZZATO DRENANTE

PERCORSO CARRABILE IN ASFALTO (non permeabile)

PARCHEGGIO IN VERDE ARMATO (permeabile/drenante)

AREA SPETTACOLI ALL'APERTO

TEATRO

SHOW ROOM, UFFICI, SALE RIUNIONI

GALLERIA D'ARTE, SPAZI ESPOSITIVI, LABORATORIO CREATIVO, OPEN SPACE

ALBERI DA PROGETTO

Specie varie di alberi ed arbusti di media grandezza (tipo liglio, leccio, peri ornamentali, alberi da fiore ornamentali, arbusti ornamentali e tappezzerii) di cui n°19 per parcheggio

PARCHEGGI PERTINENZIALI - DOTAZIONE DA NORMATIVA

PARCHEGGI (1 m²/3,3 m² di SA) 3630 m²/3,3 = 1.100 m²

PARCHEGGI DI PROGETTO

	superficie
P	1.206 m ²
TOTALE	1.206 m ² > 1.100 m ²

numero posti auto di progetto = 31

PROGETTO

COMPARTO PAZ

Planificazione attuativa dell'area "ex Comatec"

Fiera Catena - Mantova

Intervento di Ristrutturazione Urbanistica ai sensi dell'art.43, comma 2- quater della L.R. 12/2005 nell'areale di Rigenerazione Urbana "Mantova hub" (D.C.C. 30/2020)

COMMITTENTE

MABRO S.r.l.

Via Scuole Reali n°12 - Mantova

REGIONE LOMBARDA
PROVINCIA DI MANTOVA
COMUNE DI MANTOVA



CONTENUTO
INTEGRAZIONE
Progetto
Planimetria generale
Sistemazioni esterne
(modificata a seguito di osservazione)

INDIRIZZO
Via Daino
DATA EDIZIONE
SETTEMBRE 2024.
SCALA
1:500
PROT.
386/2023
ELABORATO

11

ARCHITETTO PAOLO VINCENTI
Corso Vittorio Emanuele II, 33 - 46100 Mantova
0376 224380 - pvincenti@unim.it